

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1. srpnja DO 1. listopada 2020. god.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-1254/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza VRPOLJE METALI d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 02776574813

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Od 1. srpnja 2020. god. stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine je nepromijenjeno.

Na žiro računu stečajnog dužnika je iznos od 65.903,83 kn.

Podmiruju se obveze prema knjigovodstvenom servisu u iznosu od 750,00 kn mjesečno. Isplaćen je iznos od 3.064,00 kn na ime sudskih pristojbi odmjerenih u sudskom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-941/19 kojim je djelomično usvojen tužbeni zahtjev, dok je na odbijajući dio Zajednički odvjetnički ured Tabak uložio žalbu.

Nadalje, isplaćen je iznos od 6.935,00 kn PDV-a koji se odnosi na neplaćeni, a isporučeni račun tvrtki Mediteran Auto d.o.o. temeljem ugovora o zakupu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dugovanje tvrtke Mediteran Auto d.o.o. Zagreb prema stečajnom dužniku iznosi 75.413,00 kn, temeljem ugovora o zakupu za nekretninu k.č. 5861/343, k.o. Dugopolje od 23. 12. 2019. god.

Ugovor je bio zaključen na vrijeme od šest mjeseci.

Kako sam već navela u ranijem izvješću, ugovor o zakupu neće s produljivati, jer se radi o nekretnini koja je faktički u cijelosti u vlasništvu i posjedu Mediteran Auta d.o.o.

Međutim, prema navodima direktora Mediteran Auta d.o.o., Darija Juranića, a u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom A. Selak, tvrtka Mediteran Auto d.o.o. platila je nužne popravke na navedenoj nekretnini u iznosu od 65.291,25 kn, izvršene po tvrtki VOLUMEX d.o.o. Zagreb, u ožujku 2020. god.

Obzirom da činjenicu da je prethodna stečajna upraviteljica zauzela stav o podjeli svih plodova nekretnina prema zemljišno-knjižnom stanju, na isti način stečajnu masu terete i troškovi, pa je stečajna masa opterećena iznosom od 51% navedenog računa.

Nadalje, prema navodima direktora Mediteran Auta d.o.o., Darija Juranića, u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom A. Selak, Mediteran Auto d.o.o. je uložio novčana sredstva i u poboljšanje ili sanaciju nekretnine k.č. 5861/217 zkul. 2166 k.o. Dugopolje.

Angažirala sam vještaka građevinske struke Gustava Červara koji je i prethodno izradio elaborat vrijednosti navedene nekretnine, kako bi izvršio novu procjenu vrijednosti nekretnine, a da bi se utvrdila visina ulaganja Mediteran Auta d.o.o. i u ovu nekretninu koja je u cijelosti faktički u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika.

Ulaganja u navedenu nekretninu izvršena su u periodu kada je dužnost stečajnog upravitelja obavljala A. Selak pa i navedena ulaganja terete stečajnog dužnika u omjeru od 51%.

Nakon izrade nalaza i mišljenja vještaka G. Červara, izvršiti će se prijeboj potraživanja između dužnika i Mediteran Auta d.o.o. Zagreb.

S direktorom tvrtke Mediteran Auto d.o.o. Zagreb, Darijem Juranićem, dogovoreno je da će se nakon izrađenog nalaza i mišljenja vještaka, zaključiti ugovor o zakupu za period od 1. srpnja 2020. god. do prodaje nekretnine, za što se očekuje da će biti prije roka od šest mjeseci, s tim da će se visina zakupa odrediti prema vrijednosti nekretnine uzimajući u obzir visinu ulaganja Mediteran Auta d.o.o. i to poslovne zgrade izgrađene na k.č. 5861/217, zkul. 2166 k.o. Dugopolje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

1. Listopada 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić